

כ"ח שבט תשע"ח  
13 פברואר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0021 תאריך: 01/02/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	18-0146	0827-018	קהילת יאסי 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	18-0064	0099-081	גורדון יהודה ליב 81	שינויים/חידוש היתר	2
3	18-0164	0004-069	אלנבי 69	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	18-0149	4020-042	טרפון 42	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	18-0147	0152-020	שלוש 20	שינויים/חידוש היתר	5
6	18-0163	0158-008	כל ישראל חברים 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת יאסי 18 קהילת אודסה 29

גוש : 6636 חלקה : 125	בקשה מספר : 18-0146
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 24/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0827-018
שטח : 815 מ"ר	בקשת מידע : 201301975
	תא' מסירת מידע : 23/12/2013

מבקש הבקשה : שחם דור  
החילוץ 5, רמת גן \*

עורך הבקשה : פישר לבנטון רועי  
נחמה 10, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף ל  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד, מחסנים וחניה  
המרתפים כוללים : מחסנים וחניה  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, מגורים  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-25/02/2018 עד 25/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 18-0021-1 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-25/02/2018 עד 25/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 81

גוש : 6952 חלקה : 51	בקשה מספר : 18-0064
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 11/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0099-081
שטח : 563 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גיא פתרונות נדל"ן גורדון 81 בע"מ  
בראלי 0, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רייד יותם  
לבונטין 2, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 6, לחזית, לצד

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0324 לשנתיים נוספת מ-11/05/2017 עד 11/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0021 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0324 לשנתיים נוספת מ-11/05/2017 עד 11/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 69

גוש : 6933 חלקה : 118	בקשה מספר : 18-0164
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 28/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0004-069
שטח : 628 מ"ר	בקשת מידע : 201501954
	תא' מסירת מידע : 20/12/2015

מבקש הבקשה : אטז דוד  
יבנה 6 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ורשבסקי משה  
הכובשים 48 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 11.88 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : הערת ממ"ד מקומת קרקע לקומת מרתף.  
שינוי בחזיתות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/08/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-18-0021 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/08/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טרפון 42

גוש : 6979 חלקה : 5	בקשה מספר : 18-0149
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 25/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4020-042
שטח : 102 מ"ר	בקשת מידע : 201600488
	תא' מסירת מידע : 21/04/2016

מבקש הבקשה : שמעוני עוזי יחזקאל  
ראב"ד 19 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פדרמן אליה  
רבנו ניסים גאון 30 , אלעד 40800

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, חדרים על הגג המרתפים כוללים : מחסן, חדרי משחקים קומת קרקע הכוללת : על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר פירוט נוסף : קומת קרקע כוללת 1 ממ"ד, 1 שירותים + מטבח וחדר מגורים קומה א' - כוללת 3 חדרי שינה ו-2 שירותים קומה ב' - כוללת 1 ממ"ד ו-1 שירותים קומת גג כוללת 1 חדר משפחה+1 חדר שינה+1 שירותים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/01/2018 עד 25/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0021 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/01/2018 עד 25/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 20 נוח שלום 6

גוש : 6928 חלקה : 9	בקשה מספר : 18-0147
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 24/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0152-020
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מיוניס ארי ניסים  
רוקח שמעון 22, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גיא- גלמן ענת  
לילינבלום 22, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר היתר מס' 1355-14 לשנתיים נוספות מ-04/02/2018 עד 04/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0021 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר היתר מס' 1355-14 לשנתיים נוספות מ-04/02/2018 עד 04/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כל ישראל חברים 8

גוש : 6928 חלקה : 46	בקשה מספר : 18-0163
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 28/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0158-008
שטח : 195 מ"ר	בקשת מידע : 201401674
	תא' מסירת מידע : 02/09/2014

מבקש הבקשה : צדוק (בן נון) יוסף  
השומר 3 , גבעתיים \*

עורך הבקשה : רובין אלישע  
דבורה הנביאה 7 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר : שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר פירוט נוסף : בניין חדש לא גבוה 4 יח"ד, מחסנים ומשרדים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0021 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.